

**DOCUMENTE NECESARE FINANTARII**  
(pentru persoane fizice si persoanelor fizice autorizate)

**A. Documente generale - Finantare de autoturisme**

1. Cererea de finantare (model MKB Romexterra Leasing IFN S.A.)  
– **in original**, semnata de solicitant si de sot/sotie;
2. Declaratia persoanelor fizice cu privire la statutul de Persoana Expusa Politic (model MKB Romexterra Leasing IFN S.A.)  
– **in original**, semnata de solicitant si de sot/sotie;
3. Buletin/ carte de identitate solicitant- copie;
4. Buletin/ carte de identitate sot/sotie- copie, daca este cazul;
5. Acord CRB un exemplar, pentru solicitant si pentru sot/sotie - original;
6. Certificat de casatorie- copie, numai daca sotul si sotia au adrese/nume diferite;
7. Declaratie pe proprie raspundere privind angajamentele lunare ale familiei, de alta natura decat credite;
8. Extras de cont bancar;
9. Factura proforma emisa de furnizor;
10. Fisa fiscala pe anul precedent

**B. Documente generale - Finantare de imobile (se adauga la cele de la pct. A)**

1. Raportul de evaluare pentru activul solicitat, in cazul finantarii bunurilor imobile  
– **1 exemplar** in original (sa fie intocmit de un evaluator agreat, membru ANEVAR)
2. Optional: Titlul de proprietate asupra activului solicitat (copie), pentru finantare bunurilor imobile:
  - a. - de la vanzator, pentru finantare achizitie;
  - b. - de la solicitant, pentru operatiunea de lease back
3. Extras de Carte Funciara - informativ, pentru finantarea bunurilor imobile.

**C. Documente care certifica veniturile – pentru solicitant si pentru sot/sotie (daca este cazul)**

<p><b>B1. Pentru salariatii:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Adeverinta de salariu din care sa rezulte salariul net pe <b>ultimele 3 luni</b>, precum si contravaloarea lunara a tichetelor de masa;</li> <li>2. Carte de munca- copie cu specificatia « conform cu originalul »;</li> <li>3. Contract de munca/ Contract de management- copie, in cazul in care solicitantul are mai multe surse de venit.</li> <li>4. Fisa fiscala pe anul precedent</li> </ol>	<p><b>B2. Pentru persoane fizice autorizate:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copie a documentului care arata capacitatea de exercitare a profesiei: <b>un exemplar in copie</b></li> <li>2. Declaratia privind impozitul pe venitul global pe ultimul an inregistrata la Administratia Financiara- un exemplar in copie</li> <li>3. Decizia de impunere finala/ provizorie pentru anul precedent- un exemplar copie;</li> <li>4. Registrul de incasari si plati pentru ultimele trei luni- un exemplar in copie (semnat si stampilat)</li> </ol>
<p><b>B3. Pentru pensionari:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ultimul talon de pensie- un exemplar in copie;</li> <li>2. Decizia de pensionare- copie</li> </ol>	<p><b>B4. Documente privind alte venituri</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persoane ce obtin venituri din strainatate</li> </ol>
<p><b>C1. Venituri din chirii</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contrat de inchiriere vizat de Administratia Financiara - copie;</li> <li>2. Extras de carte funciara;</li> </ol>	<p><b>C2. Venituri din dividende:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Adeverinta de repartizare a dividendelor pentru ultimii doi ani;</li> <li>2. Bilantul contabil pentru ultimii trei ani;</li> <li>3. Balanta de verificare la 31 decembrie;</li> <li>4. Fisa analitica a contului 457 - « Dividende de plata »;</li> <li>5. Actul constitutiv al societatii.</li> </ol>

**D. Orice alte documente solicitate de finantator**